

## Vergleich der objektbezogenen Wärmekosten für Heizung und Warmwasser im Weiherfeld

Stand 01.01.2026

Einfamilien-Reihenhaus (EF-RH) Bruttopreise (incl. 19% MwSt)		Erdgas	EPL - Nahwärme
		Erdgasbefeuerter Brennwertkessel	(NW-Hausstation im Eigentum der EPL)
<b>Kapital- kosten</b>	Investition €	6.800	
	(Brennwertkessel, Abgasrohr, Regelung, Pumpe etc.)		
	mittlere Lebensdauer Kessel (nach VDI 2067) a	18	30
	Anschlusskosten Gas bzw. Wärme €	4.400	4.700
	mittlere Lebensdauer Gas-HA (nach VDI 2067) a	30	
	Baukostenzuschuss gem. AVB_FernwärmeV		2.500
	Gesamtinvestitionskosten €	11.200	7.200
	Zins %/a	4,0%	4,0%
	Annuität bei 18 a %	7,90%	
	Annuität bei 30 a %	5,78%	5,78%
<b>Jährliche Kapitalkosten</b> €/a		791,61	416,38
<b>Energie- kosten</b>	Wärmeverbrauch progn. kWh/a	11.000	11.000
	Brennstoffv. Erdgas Hs *) kWhHo/a	13.530	-
	Arbeitspreis Erdgas (je kWh <sub>Hs</sub> ) Ct/kWh <sub>Hs</sub>	13,070	
	vertr. Arbeitspreis Wärme Ct/kWh		14,150
	Bezugsleistung Nahwärme kW		8,0
	Leistungspreis (je kW) €/kW	-	57,82
	Grund-/Leistungspreis €/a	250,38	462,56
	Wärmebezugskosten €/a	2.018,75	1.609,86
	Betriebsstrom für Brennwertkessel €/a	127,35	-
	<b>Jährliche Energiekosten</b> €/a	2.146,10	1.609,86
spezif. Verbrauchskosten Ct/kWh (in Bezug auf den Wärmeverbrauch)		19,51	14,64
<b>Betriebs- kosten</b>	Wartung Kessel / Brenner €/a	180,00	-
	Schornsteinfeger €/a	65,00	-
	Instandsetzung (2% auf Invest.o. Gas-HA) €/a	136,00	-
	Entstörung der Anlage €/a	-	enthalten
	Verrechnungspreis €/a	-	109,48
	<b>Jährliche Betriebskosten</b> €/a	381,00	109,48
<b>Jährliche Gesamtkosten</b> €/a		<b>3.318,71</b>	<b>2.135,72</b>
		<b>100%</b>	<b>64,4%</b>

\*) Jahresnutzungsgrad Kessel 90%, Erdgas-Umrechnungsfaktor Hs/Hi = 1,107

Kosten für Warmwasserspeicher, Wasserleitungen, Wärmeverteilung im Wohnhaus und Heizflächen sind  
**nicht** enthalten, da bei allen Systemen nahezu gleich.

**Der bei eigener Kesselanlage ggf. zusätzlich anfallende Raumbedarf  
wurde bezüglich der darauf entfallenden Baukosten nicht berücksichtigt !**