

Vergleich der objektbezogenen Wärmekosten für Heizung und Warmwasser im Weiherfeld

Stand 01.01.2026

Einfamilien-Reihenhaus (EF-RH) Bruttopreise (incl. 19% MwSt)		Erdgas	EPL - Nahwärme
		Erdgasbefeueter Brennwertkessel	(NW-Hausstation im Eigentum der EPL)
Kapital- kosten	Investition € (Brennwertkessel, Abgasrohr, Regelung, Pumpe etc.)	6.800	
	mittlere Lebensdauer Kessel (nach VDI 2067) a	18	30
	Anschlusskosten Gas bzw. Wärme € mittlere Lebensdauer Gas-HA (nach VDI 2067) a	4.400	4.700
	Baukostenzuschuss gem. AVB_FernwärmeV	30	2.500
	Gesamtinvestitionskosten €	11.200	7.200
	Zins %/a	4,0%	4,0%
	Annuität bei 18 a %	7,90%	
	Annuität bei 30 a %	5,78%	5,78%
	Jährliche Kapitalkosten €/a	791,61	416,38
Energie- kosten	Wärmeverbrauch progn. kWh/a	11.000	11.000
	Brennstoffv. Erdgas Hs *) kWhHo/a	13.530	-
	Arbeitspreis Erdgas (je kWh _{Hs}) Ct/kWh _{Hs}	13.070	
	vertr. Arbeitspreis Wärme Ct/kWh		14,150
	Bezugsleistung Nahwärme kW		8,0
	Leistungspreis (je kW) €/kW		57,82
	Grund-/Leistungspreis €/a	250,38	462,56
	Wärmebezugskosten €/a	2.018,75	1.609,86
	Betriebsstrom für Brennw.Kessel €/a	127,35	-
	Jährliche Energiekosten €/a	2.146,10	1.609,86
Betriebs- kosten	spezif. Verbrauchskosten Ct/kWh (in Bezug auf den Wärmeverbrauch)	19,51	14,64
	Wartung Kessel / Brenner €/a	180,00	-
	Schornsteinfeger €/a	65,00	-
	Instandsetzung (2% auf Invest.o. Gas-HA) €/a	136,00	-
	Entstörung der Anlage €/a	-	enthalten
	Verrechnungspreis €/a	-	109,48
	Jährliche Betriebskosten €/a	381,00	109,48
	Jährliche Gesamtkosten €/a	3.318,71	2.135,72
		100%	64,4%

*) Jahresnutzungsgrad Kessel 90%, Erdgas-Umrechnungsfaktor Hs/Hi = 1,107

Kosten für Warmwasserspeicher, Wasserleitungen, Wärmeverteilung im Wohnhaus und Heizflächen sind nicht enthalten, da bei allen Systemen nahezu gleich.

Der bei eigener Kesselanlage ggf. zusätzlich anfallende Raumbedarf wurde bezüglich der darauf entfallenden Baukosten nicht berücksichtigt !